

ISTRA, ROVINJ - Graciozna obiteljska vila nadomak grada i plaža, Rovinj.

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Graciosa obiteljska vila nadomak grada i plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	438 m ²
Размер участка:	1208 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштовый индекс:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Изящная семейная вилла недалеко от города Ровинь и прекрасных пляжей. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и роскошную семейную виллу, расположенную в тихом и спокойном месте, всего в десяти минутах езды от романтического центра Ровиня и всего в нескольких шагах от центра города. Интересна эта вилла не только качеством всех выполненных работ, оборудования и мебели, но и тем, что все необходимое для безопасной, спокойной, повседневной семейной жизни находится всего в нескольких шагах от виллы. В той же деревне Ттако у вас есть возможность попробовать некоторые местные деликатесы в известных ресторанах и тавернах, а все необходимое купить в небольших и крупных магазинах или на рынке. Короче говоря, это эксклюзивная семейная вилла, построенная в средиземноморском стиле с современными деталями и строительными решениями, где вы всегда можете провести свободное время со своими близкими в просторном частном саду с бассейном, полным средиземноморских растений. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Виλλα имеет общую полезную площадь 438 м2 и разделена на три этажа - подвал площадью 155 м2, первый этаж площадью 188 м2 и второй этаж с План этажа 95 м2. Виλλα расположена на благоустроенном участке общей площадью 1208 м2. * Первый этаж виллы состоит из прихожей, которая встречает нас и ведет в гостиную. Эта часть спроектирована как открытое пространство без перегородок, где есть удобная гостиная, просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня. Что делает пребывание в этой части виллы особенным, так это стеклянные стены, с помощью которых был обеспечен большой приток дневного света в пространство, что помимо яркости еще и добавляло ощущения свежести. как простор всего пространства. Кроме того, через те же стеклянные стены открывается прекрасный вид на ландшафтный частный сад и бассейн, а также выход на крытую летнюю террасу с летней кухней. Кроме того, на первом этаже виллы находится первая просторная спальня, а также гостевая ванная

комната, которые отделены вестибюлем в несколько более приватную часть. В дополнение ко всему упомянутому, есть также доступ на первый этаж виллы из гаража и небольшого гардероба. * На первом этаже виллы расположены три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а главная спальня имеет отдельный выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на зелень, слегка холмистый пейзаж и остальную часть деревни. * Цокольный этаж виллы спроектирован как идеальное место для отдыха и развлечений с друзьями и семьей. Так что здесь вы сможете отдохнуть и развлечься в оздоровительном зале и тренажерном зале. В специальной комнате вы можете расслабиться, играя в видеоигры и в бильярд, а также разместить всех своих гостей в прекрасной таверне в истрийском стиле с винным погребом и мини-кухней. Помимо всего упомянутого в подвальной части виллы есть еще котельная, а также прачечная. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена в просторном и уютном саду общей площадью 1208м2. Территория виллы полностью огорожена и скрыта от глаз, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и покой. Двор оформлен в том же средиземноморском стиле, что и вилла, с многочисленными оливковыми деревьями и средиземноморскими растениями. Центральную часть сада занимает удобный и просторный бассейн с системой подогрева воды. Рядом с бассейном, помимо зоны для загара, находится уже упомянутая крытая летняя терраса с местами для отдыха и летняя кухня, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи. Помимо всего перечисленного, рядом с летней террасой имеется кладовая, а также техническое помещение для бассейна. Вам не придется беспокоиться о своих малышах, потому что на территории виллы осталось достаточно зеленых насаждений, идеально подходящих для беззаботных игр и развлечений, а для ваших оловянных питомцев вы можете использовать в общей сложности 5 парковочных мест, 2 из которых находятся внутри гаража, а остальные 3 снаружи, если возможно последующее перекрытие. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Особенностью этой виллы является ее расположение, что существенно облегчает пребывание на вилле, при этом необходимо отметить качество всех выполненных работ, высокий уровень качества каждого предмета мебели, а также высокий уровень качества каждого материала, использованного на вилле. Мы не должны забыть выделить дизайн виллы, который соответствует новейшим и самым высоким стандартам сегодняшней жизни и в то же время передает ощущение вневременности. * Все столярные изделия на вилле выполнены из качественного славонского дуба с трехслойным стеклом, наполненным газом. * Вся мебель, находящаяся на вилле, изготовлена специально для нее на заказ, что также придает ей ощущение аутентичности. * Использовано высококачественное техническое оборудование от одного из самых уважаемых производителей на рынке. * В подвале расположен гидромассажный бассейн Wellis на 3 человека, качественная финская сауна, выполненная по индивидуальному заказу (внутри дерево абачи, снаружи термообработанный ясень), а также винные холодильники Candy и Klarstein. * Отопление на вилле осуществляется кондиционерами Daikin с инверторами в

каждой комнате, а также полами с подогревом, установленными в каждой комнате виллы. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Недвижимость расположена в небольшом поселке, всего в 10 минутах езды от неизбежного центра Ровиня и его прекрасно благоустроенных набережных и пляжей. А именно, расположение объекта недвижимости идеально подходит для всех тех, кто ищет безопасное место для проживания своей семьей именно потому, что оно содержит все необходимое для повседневной жизни, от маленьких и больших магазинов, базаров, кафе, ресторанов/таверн, школы, детские сады и врачи. Одним словом, это идиллический небольшой поселок, в котором есть все необходимое для безопасного и спокойного проживания в течение всего года. В дополнение к вышесказанному, недвижимость расположена в одном из востребованных мест, идеально подходящем для всех тех, кто ищет возможность развивать свой собственный роскошный туристический продукт. Это место, учитывая его близость к городу Ровинь, известно своей дорогой недвижимостью, которую владельцы используют в качестве элитной недвижимости для отдыха. Кроме того, эта недвижимость предоставляет своим будущим владельцам возможность разработать роскошное туристическое предложение с безопасной окупаемостью инвестиций. Вилла также хорошо связана с транспортным сообщением, так что всего в 8 минутах езды от виллы находится доступ к Истрийскому Эпсилону, который далее соединяет вас со всем Истрийским полуостровом. Если вам нужна дополнительная информация, вопросы или вы хотите организовать тур по недвижимости, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29493

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607385
Agency ref id: 29493
Контактный телефон: +385 95 576 8337