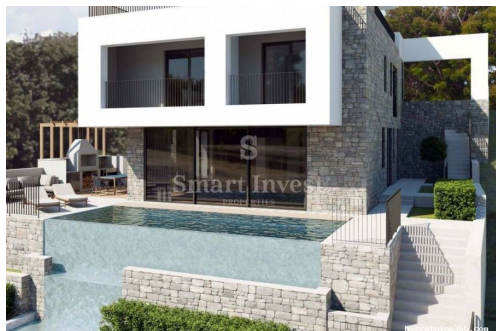


## ОПАТИЈА, moderna vila, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, moderna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	3,600,000.00 €
Размещено:	10.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЈА, современная вилла на продажу в Опатии, всего в 200 метрах от моря. Вилла имеет жилую площадь 300 м<sup>2</sup> и состоит из трех этажей. В подвале находится развлекательная зона с небольшим бассейном с гидромассажем и зоной для загара. Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой, ванной

комнаты и спальни. Из гостиной есть выход на террасу с солярием и к бассейну площадью 30 м2 с противотоком. На втором этаже три комнаты с ванными комнатами, две из которых имеют террасу. Наверху виллы находится гостиная с креслами, камином, кухня, ванная комната, бар и солярий. В подвале виллы есть дополнительное помещение, которое можно адаптировать по желанию покупателя. Вилла оборудована встроенной системой умного дома KNX. Оборудование и инсталляции будут от известных итальянских производителей. На вилле есть 4 парковочных места и зарядная станция для электромобилей. Вилла окружена каменной стеной, обеспечивающей покой и уединение. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14544

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607404  
Agency ref id: 14544  
Контактный телефон: +385(0)99/320-0007