

## Fažana kuća 220m2 u blizini mora !, Fažana, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Fažana kuća 220m2 u blizini mora !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1567 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	20.08.2024

### Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana

Площадь города:

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Blizu Fažane i plaža na prodaju je ova lijepa villa sa bazenom stambene površine 220m<sup>2</sup> a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dvorište, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a . Gornja etaža ima dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlaz na natkrivenu terasu. Kuća također ima i podrum ali je u njemu smještena kotlovnica i sauna te još jedan dodatni prostor koji se može urediti prema vlastitim željama. Uređena okućnica na kojoj je izgrađena ima 1567m<sup>2</sup>, grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu a kompletna zelena površina je u automatskom navodnjavanju koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Sa stražnje strane kuće je parkin za 4 automobila. Izgrađena je 2002. godine a renovacija je izvršena 2023. godine . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0768

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607410  
Agency ref id: IST-0768