

Galižana prizemnica sa pogledom na more !, Vodnjan, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Galižana prizemnica sa pogledom na more !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	123 m ²
Размер участка:	435 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

U mirnom dijelu Galižane smjestila se ova lijepa prizemnica stambene površine 123m2 sa terasom i 90m2 unutarnje korisne površine .Radi se o samostojećem objektu odličnog tlocrtnog rasporeda sa open-space kuhinjom ,blagavaonicom i dnevnim dijelom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu od 15m2 sa koje se vidi more,tri spavaće sobe, dvije kupanice te ostave i tavanskog prostora.Grijanje je podno na struju koje je sprovedeno po cijelom objektu a ima i instalacije za klima uređaj u dnevnom dijelu i spavaćim sobama te dimljak za kruta goriva. Izgrađena je 2022 godine, spojena je na kanalizaciju a pristupni put do kuće je direktno sa asvalta.Moderno je opremljena namještajem po mjeri te se kao takva i prodaje.Zemljište na kojem je izgrađena je 435m2 te ima mjesta i za bazen ukoliko ga budući kupac bude želio izgraditi. Izuzetno dobra prilika sobzirom na samu lokaciju za život ili kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0767

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607411
Agency ref id: IST-0767