

## MALINSKA - građevinsko zemljište s pogledom na more, Malinska-Dubašnica,

### Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MALINSKA - građevinsko zemljište s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	700 m <sup>2</sup>
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	20.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Описание

Дополнительная информация:	МАЛИНСКА - участок под застройку с видом на море В тихом месте муниципалитета Малинска-Дубашница продается участок под застройку площадью 700 м2. Земельный участок правильной формы, ровной конфигурации, вся инфраструктура находится рядом. Вид открыт, море видно уже с нулевой точки. С точки зрения микролокации, участок окружен новыми двухквартирными виллами с бассейнами, что делает его еще более привлекательным. Расстояние от главной дороги составляет 80 метров, а центр города находится в нескольких минутах езды. Идеально подходит для строительства отдельной или двухквартирной виллы с бассейном, как для туристической сдачи в аренду, так и для проживания. Малинска и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова
----------------------------	--

Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова дуб или дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишала еще до 12 века, но часть ее также принадлежала жителям Крка. Из порта для экспорта древесины Малинска превращается в климатический курорт благодаря мягкому климату и примерно 260 солнечным дням в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малинска является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30281

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607618  
Agency ref id: 30281