

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	419 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Частный дом с бассейном Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье полуострова Истрия. На относительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений политического, этнического и социального характера, произошедших в этом городе. Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных изменений, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его историческую и городскую самобытность. В непосредственной близости от города Пореч предлагается этот красивый отдельно стоящий семейный дом площадью 140 м2. Дом построен в 2021 году с большим вниманием и из материалов отличного качества, учитывая, что хозяева строили его для себя. Он занимает два этажа: Первый этаж - коридор, ванная комната, внутренняя кладовая, туалет, спальня, кухня со столовой и гостиной, крытая терраса и котельная. Первый этаж - две спальни, две ваннные комнаты с туалетом и просторная терраса. В доме есть красивый камин, который можно использовать для обогрева дома, но есть также возможность центрального отопления и кондиционирования воздуха. Во дворе бассейн размером 7x3,5, летняя кухня с местом для обеда на свежем воздухе и три парковочных места. Эта исключительная недвижимость может послужить будущему владельцу отличным домом или прибыльным туристическим бизнесом. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30240

## Дополнительная контактная информация

