

OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	430 m ²
Размер участка:	2700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	21.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, БРСЕЧ - роскошная вилла 430м² с бассейном и видом на море + ландшафтный сад 2700м² Мы рады представить вам внушительную виллу, расположенную на участке площадью 2778 м². Во дворе, со вкусом оформленном и засаженном средиземноморскими растениями, доминирует терраса с открытым бассейном и солярием. Крытая терраса с барбекю дополняет картину. Полное пространство буквально приглашает вас насладиться полной конфиденциальностью. Жизнь на вилле протекает на двух уровнях. На приподнятом первом этаже находится телевизионная комната, гостиная открытой планировки, столовая и кухня, оснащенная оборудованием высочайшего качества. Во второй части первого этажа расположены гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На втором этаже есть еще четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Весь объект оснащен высококачественной мебелью и бытовой техникой, включая полы с подогревом, фанкойлы и кондиционеры. В доме трехфазное электричество. В бассейне площадью 32 м² предусмотрено плавание против течения. Эта уникальная недвижимость в этом и более широком районе поднимает понятие роскоши на еще более высокий уровень. В просторном саду выделяются бассейн и зеленый забор, расположенный с южной стороны. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - алюминиевые столярные изделия премиум-класса. Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Дом ориентирован на юг, с прекрасным видом, буквально панорамным на весь залив Кварнер и все острова! Дом находится в 500 метрах от моря по прямой или в 1 км на

машине (около 2 минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! БРСЕЧ: Средневековый дух города с его переулками и переходами сохранился и по сей день. Большинство городских домов построено в 17 веке, а стены, укрепления и сама церковная колокольня относятся к раннему средневековью. Каштель, старый центр, вокруг которого позже возникло поселение, также относится к более раннему периоду. Дома представляют собой типичный образец прибрежной архитектуры, и на некоторых из них до сих пор можно увидеть надписи на Глаголице. В Брсече также есть оливковая мельница 17 века – Тош. В этот период приходской священник Брсе Йосип Маврович построил здание Масунерие, жилой дом с многочисленными комнатами, подсобными помещениями и лоджией, а также отремонтировал приходскую церковь. Ратуша находится на центральной площади старого города, а неотъемлемой ее частью является Брсенская школа, построенная в 1868 году. Перечислим лишь наиболее важные сакральные постройки прихода Брвец: Приходская церковь Св. Георгия, церковь Св. Крест, Церковь Св. Магдалины, Церковь Св. Степана на Брсенском кладбище, а также деревня и церковь Св. Елены и, по существу, часовня Св. Никола в Головике. В городском домике, у входа в старый город, установлен бюст известного хорватского писателя и политика Евгения Кумичича. Он родился в Брсече, где также находится его родина, сегодня превращенная в библиотеку и очень впечатляющую галерею «Евгений К», где выставлены выдающиеся хорватские и зарубежные художники. Незабываемый вид открывается со скалы возле небольшой церкви Св. Магдалина. Размещение в Брсече и окрестностях можно найти в частных комнатах и апартаментах Опатии, красивого прибрежного города для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. море и окружающие острова Крк и Црес окружены очаровательными городками, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы Опатии характеризуются специфической архитектурой и виллами, относящимися к периоду Габсбургов. Большой выбор пляжей, хрустала. Чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным инвестиционным выбором. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29607

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607645
Agency ref id: 29607