

ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj.

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	793 m ²
Размер участка:	623 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	603,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Krculi
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест:

4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРА ЖМИНЬ Отличный дом с бассейном в уединенном месте в окружении природы. Этот красивый дом расположен в идиллическом месте недалеко от Жминя, который предлагает потрясающую природную красоту. Дом расположен за пределами жилой зоны, в окружении природы и предлагает своим владельцам и гостям полную конфиденциальность и покой. Основные характеристики: • площадь дома 170 м² • площадь бассейна 40 м² • площадь земельного участка: 793 м² • 3 спальни • 3 ванные комнаты, 1 туалет

На первом этаже дома просторная гостиная с кухней и столовой и красивая стеклянная стена, ведущая на террасу с бассейном – настоящий оазис для отдыха. На первом этаже также есть прихожая, туалет и комната для стирки и сушки белья. С внешней стороны есть вход в просторное складское помещение, где расположена система отопления и охлаждения. Во второй части дома 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Спальни просторные, каждая площадью 26-28 м², из них открывается фантастический вид на двор и бассейн. Такая планировка располагает к проведению времени на свежем воздухе, рядом с бассейном и зоной отдыха, обеспечивая при этом покой и полный комфорт в доме. Весь дом оборудован полами с подогревом (в каждой комнате свой термостат), во всех комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Сделана подготовка к установке солнечных батарей и установлено подключение для зарядки электромобилей. В просторном ландшафтном саду расположен переливной бассейн размером 4x10 метров, выполненный по технологии галечный тек и оборудованный системой подогрева воды. Весь участок под застройку окружен недавно построенной стеной и вечнозелеными деревьями Истрии. На въезде раздвижные электрические ворота. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: *Полы с подогревом электрическим тепловым насосом (во всех комнатах) *Кондиционеры во всех комнатах *Трёхслойные столярные изделия из алюминия/ПВХ *Полы в гостиной, кухне, столовой, коридорах и спальнях из славянского дуба *1-й этаж. классная керамика в ванных комнатах и на террасе *Алюминиевые ставни и жалюзи и деревянная беседка над входом и террасой *Четыре парковочных места и зарядное устройство для электромобиля на парковке *Подготовка к строительству электростанции на

крыше , возможна немедленная установка и установка за дополнительную плату *Открытый бассейн с подогревом и отдельным наружным краном для обогрева *Видеонаблюдение Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28638

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607647
Agency ref id: 28638
Контактный телефон: +385 95 388 1059