

ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj.Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 793 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 623 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 4  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 603,000.00 €   |
| Размещено:        | 21.06.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Žminj             |
| Площадь города:        | Krculi            |
| Poštanski broj:        | 52341             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения:            | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРА ЖМИНЬ Отличный дом с бассейном в уединенном месте в окружении природы. Этот красивый дом расположен в идиллическом месте недалеко от Жминя, который предлагает потрясающую природную красоту. Дом расположен за пределами жилой зоны, в окружении природы и предлагает своим владельцам и гостям полную конфиденциальность и покой. Основные характеристики: • площадь дома 170 м<sup>2</sup> • площадь бассейна 40 м<sup>2</sup> • площадь земельного участка: 793 м<sup>2</sup> • 3 спальни • 3 ванные комнаты, 1 туалет

На первом этаже дома просторная гостиная с кухней и столовой и красивая стеклянная стена, ведущая на террасу с бассейном – настоящий оазис для отдыха. На первом этаже также есть прихожая, туалет и комната для стирки и сушки белья. С внешней стороны есть вход в просторное складское помещение, где расположена система отопления и охлаждения. Во второй части дома 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Спальни просторные, каждая площадью 26-28 м<sup>2</sup>, из них открывается фантастический вид на двор и бассейн. Такая планировка располагает к проведению времени на свежем воздухе, рядом с бассейном и зоной отдыха, обеспечивая при этом покой и полный комфорт в доме. Весь дом оборудован полами с подогревом (в каждой комнате свой термостат), во всех комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Сделана подготовка к установке солнечных батарей и установлено подключение для зарядки электромобилей. В просторном ландшафтном саду расположен переливной бассейн размером 4x10 метров, выполненный по технологии галечный тек и оборудованный системой подогрева воды. Весь участок под застройку окружен недавно построенной стеной и вечнозелеными деревьями Истрии. На въезде раздвижные электрические ворота. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \*Полы с подогревом электрическим тепловым насосом (во всех комнатах) \*Кондиционеры во всех комнатах \*Трёхслойные столярные изделия из алюминия/ПВХ \*Полы в гостиной, кухне, столовой, коридорах и спальнях из славянского дуба \*1-й этаж. классная керамика в ванных комнатах и на террасе \*Алюминиевые ставни и жалюзи и деревянная беседка над входом и террасой \*Четыре парковочных места и зарядное устройство для электромобиля на парковке \*Подготовка к строительству электростанции на

крыше , возможна немедленная установка и установка за дополнительную плату \*Открытый бассейн с подогревом и отдельным наружным краном для обогрева \*Видеонаблюдение Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28638

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607647  
Agency ref id: 28638