

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj, Квартира

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr

почта:

Имя: Fidius

Фамилия: Broker

Название: Fidius Broker 2

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>

Страна: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

ПОЧТОВЫЙ КОД: 22211

Адрес: Ćirila i Metoda 1a

Mobile: +385 91 513 5719

Phone: +385 91 337 5522

О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže  
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	31 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tribunj
Площадь города:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak gradnje se očekuje na jesen 2024. godine,

a završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 104.88 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaza s hodnikom, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 16.09 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 3,82 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a posebnost ove nekretnine je vrt u prizemlju površine 31,18 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 114,21 m<sup>2</sup> + vrt površine 236,90 m<sup>2</sup> ; Cijena 360.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - **PRODANO** Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607789  
Agency ref id: A-489-SJ2  
Контактный телефон: ++385 91 3375522