

## TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže, Tribunj.

### Квартира



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.  Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.  Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

### Детали объявления

### Общее

Заголовок: TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	128 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	223 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	29 m <sup>2</sup>
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tribunj
Площадь города:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Planirani

početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 128,87 m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaznog dijela površine 4.33 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3.43 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka površine 20.03 m<sup>2</sup>, kuhinje s pripadajućom blagovaonicom površine 27.70 m<sup>2</sup>, dviju spavaćih soba od kojih jedna posjeduje površinu od 10.95 m<sup>2</sup>, a druga 10.53 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4.26 m<sup>2</sup> i WC-a površine 2.92 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dvije ostave površine 3.21 m<sup>2</sup>, odnosno 3.82 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 28.62 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m<sup>2</sup>, a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 223.47 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 390.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 109,22 m<sup>2</sup> + vrt površine 28,87 m<sup>2</sup> ; Cijena 354.528 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607790  
Agency ref id: A-488-SJ1  
Контактный телефон: ++385 91 3375522