

ОПАТИЈА, стан 1В од 57,96 м2 у луксузној новоградњи, Опатија, Квартира

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 1B od 57,96 m2 u luksuznoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, квартира 1В, площадь 57,96 м2, в роскошном новом здании в центре Опатии, всего в 150 метрах от моря! В свидетельстве о праве собственности недвижимость зарегистрирована как коммерческое помещение, но ее также можно использовать как квартиру. В квартире есть парковочное место в гараже. 40 BOX - РЕЗИДЕНЦИЯ КУНДИЧ Эксклюзивный жилой проект «40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE» расположен в непосредственной близости от центра Опатии, в востребованном месте с открытым видом на залив Кварнер, и поэтому представляет собой настоящую редкость на рынке. Здание состоит из двух подземных этажей (гараж) и четырех надземных этажей, в общей сложности 23 квартир и двух коммерческих помещений с сопутствующими удобствами (крытый бассейн, сауна, зона отдыха, фитнес-центр) и, следовательно, представляет собой высокий стандарт и оборудование. На подземных этажах предусмотрены парковочные места в гараже, из которых можно подняться на лифте прямо на этаж каждой квартиры, а также для каждой квартиры имеются кладовые. Местоположение Комплекс расположен в чрезвычайно привлекательном месте недалеко от центра Опатии, всего в 150 м от моря, первого городского пляжа и набережной Лунгомаре, с доступом с главной улицы Маршала Тито и переулка. Все важные жилые объекты находятся на расстоянии от 100 до 200 метров. ЦЕНА В стоимость включен НДС 25%, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. **ЭКСКЛЮЗИВ ТОЛЬКО ПО НАШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ!!!** Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 12737

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 607944  
Agency ref id: 12737