

ОПАТИЈА, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji, Opatija. Квартира



: Smart Invest Immobilien
 Электронная почта: info@smart-invest.hr
 Имя: Smart
 Фамилия: Invest Immobilien
 Название: Smart Invest Immobilien
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: http://www.smart-invest.hr/
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 почтовый код: 51410
 Адрес: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexpo Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	151 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	87 m ²
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	13.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:

да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Эксклюзивный пентхаус с террасой на крыше, частным бассейном и прекрасным видом на море, в роскошном новом здании в центре Опатии, всего в 150 метрах от моря! КВАРТИРА 22А расположена на 3 этаже, чистая площадь квартиры с принадлежностями 238 м2. Состоит из прихожей, кладовой, туалета, 3 главных спален каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, кабинета, кухни со столовой и гостиной с выходом на большую крытую террасу (87 м2), а также на на крыше расположена открытая терраса (48,32 м2) и бассейн (18,76 м2). В квартире есть кладовая и 3 парковочных места в гараже на цокольном этаже. **ОБОРУДОВАНИЕ** • пол с подогревом и система фанкойлов на тепловом насосе SAMSUNG во всех комнатах. • Наружные столярные изделия ALU SCHUCO • Сантехника ALICE NUR, фурнитура GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON или аналогичная по выбору заказчика. • напольные и настенные покрытия FLOORGRES - CERIM по выбору клиента, многослойный паркет MOPAR, цвет по выбору клиента • противовзломная входная дверь • 3 парковочных места в гараже 40 BOX - РЕЗИДЕНЦИЯ КУНДИЧ Эксклюзивный жилой проект «40 BOX - KUNDIC RESIDENCE» расположен в непосредственной близости от центра Опатии, в востребованном месте с открытым видом на залив Кварнер, и поэтому представляет собой настоящую редкость на рынке. Здание состоит из двух подземных этажей (гараж) и четырех надземных этажей, в общей сложности 23 квартир и двух коммерческих помещений с сопутствующими удобствами (крытый бассейн, сауна, зона отдыха, фитнес-центр) и, следовательно, представляет собой высокий стандарт и оборудование. На подземных этажах предусмотрены парковочные места в гараже, из которых можно подняться на лифте прямо на этаж каждой квартиры, также имеются кладовые для каждой квартиры. Местоположение Комплекс расположен в чрезвычайно привлекательном месте недалеко от центра Опатии, всего в 150 м от моря, первого городского пляжа и набережной Лунгомаре, с доступом с главной улицы Маршала Тито и переулка. Все важные жилые объекты находятся на расстоянии 100-200 метров. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС 25%, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. **ЭКСКЛЮЗИВ ТОЛЬКО В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ!!!** Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 12993

Дополнительная контактная информация

Внутренний

607955

контрольный номер:

Agency ref id: 12993