

ОТОК PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360, Novalja, Дом

: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410  
Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	308 m <sup>2</sup>
Размер участка:	804 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,580,000.00 €
Размещено:	13.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ОТOK PAG, NOVALJA - Prodajemo novo izgrađenu modernu i luksuzno uređenu duplex vilu s bazenom, s očaravajućim pogledom na more. Villa je smještena na parceli od 804m<sup>2</sup>, na jako dobroj lokaciji na otoku Pagu u malom mirnom mjestu Jakišnica, 100m od plaže i svih sadržaja. Završena je 2024 godine. Sastoji se od prizemlja i kata. Ukupno 308m<sup>2</sup> bruto. Prizemlje ima veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet za goste, te spavaću sobu koja ima izlaz na okućnicu. ( zasebni apartman ) Na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama i terasama s kojih se pruža otvoren pogled na more. Uređena okućnica, privatni parking ■ infinity grijani bazen, sunčalište i roštilj zona ■ visoko kvalitetna opremljena vila dizajnerskim modernim namještajem ( Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Mooodi lusteri, Intralight rasvjeta) ■ alarmni sustav i videnadzor Grad Novalja udaljen 12km. Prodaje se kompletno namještena. Kategorizirana je s 5 zvjezdica i spremna za najam. Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2112

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608005  
Agency ref id: 2112  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207