

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	210,000.00 €
Размещено:	23.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Kozala
Poštanski broj:	51000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, КОЗАЛА - этаж дома под адаптацию Продается дом на 1 этаже под капитальный ремонт в востребованном месте Козалы. В доме есть цокольный и 3 этажа. В квартиру на первом этаже можно попасть по общей внешней лестнице. Этаж имеет отдельный парадный вход и состоит из первого коридора, из которого вы попадаете в большую кладовую площадью 12 м2,
----------------------------	---

выходящую на запад, которую можно использовать для проживания, а также дополнительную кладовую меньшего размера и вход в квартиру. Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты, отдельного туалета, 4 спален, кухни и столовой, общая площадь 105 м². Крытый балкон на южной стороне с видом на море и город тянется вдоль всего этажа. В квартире есть отдельный дровяной сарай. Дом построен до 1968 года, имеет то же свидетельство, в процессе получения Разрешения на эксплуатацию, этаж находится в совместной собственности на 2/8 дома, и начинается разработка плана этажа, который будет разрешить покупку в кредит. Срочная продажа. Цена не фиксирована. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** История местности Козала представляет собой замечательный пример трансформации скалистого зеленого холма, расположенного почти прямо над северными стенами Риеки (в зависимости от автора, периода и места названия «Козала»), где выход на улицу представлял опасность, но чаще удовольствие от работы и питья, поскольку это было место виноградников (упоминание о Козале относится к XV веку именно как об одном из мест расположения виноградников города), и в сторону которого, в зените монархии, буржуазные особняки, дворы, украшенные экзотическими ботаническими видами, новые городские улицы, окаймленные историцистско-сепаратистскими зданиями, раскинувшиеся в «центре за пределами центра» во времена Королевства Италия, сосредоточенные вокруг дома для сбора фашистов а в Риеке — церковное здание, которое до того стилистически было беспрецедентным. Последнюю «перчинку» придал социализм, который разместил бетонные небоскребы и здания между домами и садами, создав то, чем Козала является сегодня – высокоурбанизированную целостную городскую зону в нескольких минутах от Корзо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30304

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608147
Agency ref id: 30304