

## Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!, Opatija, Квартира



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	150 m <sup>2</sup>
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански broj:	51410

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija vrhunski penthouse sa bazenom! U neposrednoj blizini, centra Opatije, mora i plaža posredujemo u prodaji ovog izuzetno luksuznog stana. Ova sjajna nekretnina prostire se na 168 m<sup>2</sup> netto površine vrhunskog, modernog stana. Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dominiraju centralnom pozicijom stana dok su 3 spavaće sobe i dvije kupaone odvojene hodnikom i vratime te u potpunosti zadržavaju svoju intimu u odnosu na dnevni dio stana. U stanu još nalazimo gostinjski toalet sa garderobom, spremište, predsoblje i balkon. Dnevni dio stana i sve sobe imaju izlaz na natkriveni balkon koji zove na uživanje tijekom cijelog dana i sa kojeg se pruža spektakularan pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Iznad stana nalazi se krovna terasa sa bazenom koji je opremljen protustrujnim plivanjem i masažnim sistemom a dimenzija je 9x4, što sve zajedno daje netto korisnu površinu od ukupno 309 m<sup>2</sup>. Stan je djelomično namješten sa opremljenom vrhunskom kuhinjom, sobama i kupaonama dok je dnevni dio bez namještaja i dozvoljava budućim kupcima da daju osobni pečat ovoj savršenoj nekretnini. Stanu pripada spremište-konoba i 3 parkirna mjesta u garaži, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>. Sve ukupna netto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 355 m<sup>2</sup>. Uporabna dozvola za zgradu izdana je 2019. godine. Dokumentacija je uredna i vlasništvo 1/1. Vrhunski materijali i oprema stana, mikrolokacija pogled i bazen sigurno će privući prave hedoniste zaljubljenike u Opatiju jer ovaj stan naprosto zove na uživanje i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 746

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608196  
Agency ref id: 746