

## ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	464,000.00 €
Размещено:	14.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански број:	52341

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p><b>ЖМИНЬ, ИСТРИЯ</b> – необыкновенная вилла 5* Продается вилла, которая является частью элитного поселка, всего в 5 минутах ходьбы от центра города. Он расположен в очень тихом месте, всего с несколькими домами в самом сердце природы. Отличная возможность для сдачи в аренду и дохода. Вилла будет построена по 5-звездочному классу, с энергетическим сертификатом A+, 2-4 парковочными местами и зарядным устройством для электромобилей (настенная коробка 11 кВт для более быстрой зарядки). Чрезвычайно хорошо</p>
----------------------------	--

продуманная планировка гарантирует конфиденциальность и функциональность пространства. 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостиная открытой планировки площадью 51,36 м<sup>2</sup> с выходом на террасу и крытую террасу перед переливным бассейном площадью 35 м<sup>2</sup>, а также летняя кухня с обеденным столом. Уличный туалет – показатель того, сколько внимания уделено деталям, чтобы вы не промокли от бассейна и не испачкали внутреннюю часть дома, рядом с ним также есть кладовая. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ОХЛАЖДЕНИЯ: В доме есть система SMART HOME для управления отоплением и охлаждением через смартфон, система подогрева пола, дополнительное отопление и охлаждение с внутренними преобразователями вентиляторов, в каждой комнате будет свой кондиционер, тепловые насосы. Биоразлагаемая яма для отвода сточных вод. Одна часть дома будет облицована декоративным камнем, утеплена панелями EPS 10 см + фасад Vaunit. Будет использована высококачественная итальянская или испанская керамика. Входная дверь противовзломная, панорамные алюминиевые стены с трехслойным безопасным стеклом и электрическими жалюзи обеспечат обилие естественного света, проникающего во все помещения виллы. Видеонаблюдение с возможностью подключения к мобильному телефону гарантирует дополнительное ощущение безопасности. Общая площадь двора составляет 800 м<sup>2</sup>, с полным садовым обустройством газона и 3 потрясающими оливковыми деревьями, двор окружен стеной. Бассейн площадью 35 м<sup>2</sup> и глубиной 1,3 м будет покрыт керамической плиткой, светодиодным освещением, душем и машинным помещением. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: июнь 2024 года. Цена относится к жилому дому без мебели и указана для юридических лиц в системе НДС, а для физических лиц цена увеличивается на статью НДС. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512404

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608217  
Agency ref id: IS1512404