

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3517 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Zarečje
Poštanski broj:	52000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 4  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Семейный дом на природе с красивым ландшафтным садом, вид на зелень Пазин – это незабываемое сердце Истрии, центр Истрийского округа, жители которого предприимчивы и живут комфортно. Безопасный и открытый, город человеческого масштаба, образовательный и культурный центр, сохраняющий истрийскую идентичность и использующий традиции для создания новых ценностей. Пазин полон мест для пикников для любителей природы. Рядом с красивым ручьем продается этот красивый, отремонтированный семейный дом, чей подробный сад лишит вас дара речи. Дом отдельно стоящий, чистая жилая площадь 200 м<sup>2</sup> + терраса. На первом этаже две большие комнаты, требующие приспособления (укладка пола, плитка/ламинат, покраска...). Также имеется большой гараж. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится отдельная квартира с гостиной, кухней и столовой, двумя балконами с прекрасным видом, кладовой, 3 спальнями, ванной комнатой и туалетом. На этаж также можно попасть по внешней лестнице. Входная и гаражная ворота управляются дистанционно. Двор площадью 3517 м<sup>2</sup> оформлен со вкусом. Высажено множество цветов и пальм, а небольшой бассейн создает особую атмосферу. Установлен автоматический полив. Земля ведет к ближайшему ручью, шум которого слышен до самого дома. Недалеко от дома находится водопад, который является излюбленным местом для пикников как местных, так и иностранных гостей этого региона. Около 1700 м<sup>2</sup> сада находится в зоне строительства, поэтому можно построить бассейн, летнюю кухню или дополнительные помещения. Дом и весь сад окружен стеной, забором и живой изгородью, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность. Дом построен в 1985 году, заселен с 1996 года, крыша, фасад и столярные изделия полностью отремонтированы в 2019 году. Для дополнительной безопасности установлено видеонаблюдение. В доме два септика, но есть возможность подключения к канализации. В доме имеется собственная цистерна объемом 38 м<sup>3</sup>, вода используется городская. Отопление центральное, мазутное. Имеется готовый проект вспомогательного здания 32 м<sup>2</sup>. Готовы к заселению прямо сейчас!!! Идиллическое место действительно лишит вас дара речи, если вы любитель

природы и покоя, поэтому забронируйте тур вовремя. Возможность!  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30300

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608458  
Agency ref id: 30300  
Контактный телефон: +385 95 825 4533