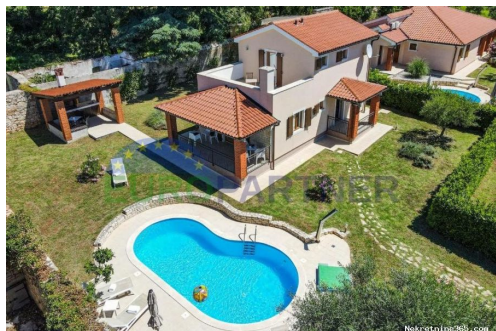


## Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	768 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	15.05.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2010

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Активная телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
-----------------	--



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

U našoj ponudi prezentiramo Vam prekrasnu mediteransku vilu u okolici Poreča. Vila se nalazi u veoma mirnom naselju udaljenom 10km od centra Poreča. U neposrednoj blizini vile, na svega 2km udaljenosti, nalazi se trgovina, kafići, restorani, škola itd. Vila ima 140m<sup>2</sup> stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata. Nalazi se na zemljištu veličine 768m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik i WC. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih dvije spavaće imaju vlastite kupaonice, te balkon. Iz dnevnog boravka izlazi se na osunčanu prostranu terasu pogodnu za uživanje i objedovanje u kasnijim satima vrućih ljetnih dana. U dvorišu se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem, te bazen veličine 28m<sup>2</sup>. U svim prostorijama postavljeni su klimatski uređaji koji služe i za grijanje i za hlađenje. Vila je smještena u jako mirnom predjelu na samoj granici sa šumama i livadama čime se još više osigurava osjećaj mira i intime. Šifra objekta: M-0672 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608503  
Agency ref id: M-0672  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881