

## JOSIPDOL-KUĆA P+1 OD 89 m2 NETO, OKUĆNICA I GOSPODARSKI OBJEKT, Josipdol, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	JOSIPDOL-KUĆA P+1 OD 89 m2 NETO, OKUĆNICA I GOSPODARSKI OBJEKT
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3066 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	89,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 1980.

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Karlovačka županija  
Область:

Город: Josipdol  
Площадь города: Oštarije  
Poštanski broj: 47303

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

OKOLICA JOSIPDOLA-KUĆA OD 89 m2 NETO, DODATNI OBJEKT I OKUĆNICA OD 3000 m2! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, ostava, spavaća soba i kupaonica. Stepenicama je povezano sa katom gdje se nalaze predsoblje i dvije spavaće sobe. Unutar ograđenog dijela dvorišta se nalazi prostorija sa ljetnom kuhinjom i gospodarska zgrada sa garažom. Uz parcelu na kojoj su smješteni kuća i dodatni objekti budućim vlasnicima će u ovoj cijeni pripasti i dvije dodatne parcele površine 2360 m2! Nalazi se na oko 2 km od centra Josipdola, 8 km od Ogulina i 3 km od ulaza na autocestu! Nacionalni park Plitvička jezera udaljen je 58 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4673

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608504  
Agency ref id: 4673