

Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 152 m²
Размер участка: 602 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 687,500.00 €
Размещено: 15.05.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju! Prodaje se predivna vila u izgradnji u mirnom mjestu udaljenom 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Vila je smještena na zemljištu od 602 m² s površinom od 152 m², prostirući se kroz dvije etaže. Prizemlje vile nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom po open space konceptu, wc, spremište i tehničku sobu. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, bazen i ljetnu kuhinju. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od 6 vila. Kod gradnje koriste se birani materijali koji prate izvornu arhitekturu i stil. Grijanje je omogućeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, za hlađenje su zaduženi klima uređaji, a bit će ugrađena i prva faza za grijanje bazena. Planirani završetak gradnje je u 1. mjesecu 2025. godine. Vila se prodaje potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem.. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1032-5

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608521
Agency ref id: 1032-5