

Smederevo - Orešac - 470m2+16a ID#16421, Smederevo, Дом

: Beostil Nekretnine  
Имя: Beostil  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
О нас: Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры, являются лучшими

«удостоверениями личности»  
Агентства и отличными  
предпосылками для отличном  
позиционировании на рынке  
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в  
коммерческом регистре под  
серийным номером 497.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Smederevo - Orešac - 470m2+16a ID#16421
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	470.00 m <sup>2</sup>
Ванные комнаты:	1
Цена:	455,000.00 €
Размещено:	15.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Centralna Srbija
Область:	
Город:	Smederevo
Поштански број:	11300

### Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активный телефонная линия

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: U mogućnosti smo da Vam ponudimo izuzetan razrađen restoran na samoj obali Dunava. Nalazi se na površini od 16ari, restoranski deo 470m2 sa natkrivenom terasom i mogućnošću prilaza čamcem. Iznad restorana je poslovno stambeni prostor 150m2. Na placu se nalazi još jedan poslovni objekat na dva nivoa 2x50m2 kao i pomoćni objekti. Sve je potpuno sređeno, u funkciji. Sređen prilaz, parking. Takođe postoji prostor za proširenje ugostiteljsko-turističkog poslovanja. Nekretnina pruža razne mogućnosti. Za svaku preporuku! Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada

ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608628  
Agency ref id: 16421