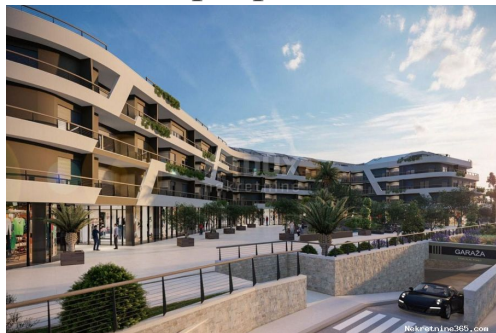


## ISTRA, POREČ - 2SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Пореč, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - 2SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	518,730.00 €
Размещено:	26.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Эксклюзивное место! Элитная новостройка! Утонченная эстетика и теплый дизайн, роскошные апартаменты, элегантные деловые помещения и функциональность здания и прилегающей территории – вот основные особенности этого жилого и делового комплекса. Расположенный в исключительном месте недалеко от пляжа и старого города Пореч, проект поднимает значение роскошного жилого и коммерческого пространства на совершенно другой уровень. Этот роскошный комплекс с неправильной структурой в форме буквы «S» является отличным примером усовершенствования существующего пространства. Помимо прекрасного расположения и комфорта, из большинства современно оборудованных квартир на первом этаже открывается вид на море. Также на объекте имеются два подземных гаража, один из которых предназначен для внешних пользователей общественных помещений, а другой – для арендаторов и арендаторов коммерческих помещений. Роскошное расположение, всего в 150 м от набережной и старого города Пореча и в 300 м от первых пляжей, делают эту новостройку чрезвычайно привлекательной и востребованной! Жилое помещение, о котором идет речь, расположено на третьем этаже здания, имеет общую площадь 97,80 м<sup>2</sup> и представляет собой двухэтажную квартиру. На первом этаже состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, санузла и лоджии. А второй этаж состоит из дополнительной спальни, ванной комнаты и террасы на крыше. Возможна покупка одного или нескольких парковочных мест в подземном гараже по цене 35 000,00 евро. Для получения дополнительной информации о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) свяжитесь с вашим агентом! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30408

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      608729  
контрольный номер:  
Agency ref id:                30408