

## ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный                                       |
| Квадратных футов:  | 159 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:    | 1998 m <sup>2</sup>                             |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 635,000.00 €                                    |
| Размещено:         | 06.11.2024                                      |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2017 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Barban            |
| Площадь города:        | Barban            |
| Poštanski broj:        | 52207             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Красивая вилла в тихом поселке Барбан - небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в Истрии, на юго-востоке полуострова Истрия, расположенное над долиной реки Раша: всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабин. Он хорошо связан основными дорогами: шоссе Пула-Риека, региональными дорогами Барбан - Жминь и Барбан - Воднян. Он известен рыцарской игрой «Гонки на кольцах», которая традиционно проводится в августе, фестивалем инжира и фиговых рощ и другими более мелкими мероприятиями, получившими развитие за последние десять лет, поскольку бурно развивается сельский туризм. В тихом месте недалеко от Барбана продается красивая вилла площадью 159 м<sup>2</sup>. Состоит из кухни, столовой, гостиной и ванной комнаты на первом этаже. На втором этаже ванная комната и 3 спальни, 2 из которых имеют выход на террасу. Вилла также имеет дополнительную площадь 25 м<sup>2</sup>, на которой расположен тренажерный зал. Объект полностью кондиционирован, а в ванных комнатах есть полы с подогревом. На участке 1998 м<sup>2</sup> есть бассейн размером 4x8 м, зона для загара, беседка и вспомогательная постройка, служащая складским помещением, по желанию будущего владельца может быть переоборудована в помещение для джакузи или сауны. Двор ухожен, полностью огорожен и обеспечивает достаточную конфиденциальность. Размещение в тихом месте, в окружении семейных домов и домов отдыха, а также пляж в 5 км делают этот отель идеальным для туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30384

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 608744  
Agency ref id: 30384  
Контактный телефон: +385 95 531 6939