

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS, Kanfanar, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1327 m <sup>2</sup>
Цена:	135,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштански број:	52352



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Земля под застройку с разрешением на строительство одноэтажного дома с 2 спальнями Муниципалитет Канфанар известен своими многочисленными достопримечательностями. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого
----------------------------	---

священного наследия, местных продуктов и многих других достопримечательностей, в которые вы обязательно влюбитесь. В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня, всего в 2 км от съезда с шоссе. Продается участок под застройку с действующим разрешением на строительство, в нескольких минутах езды от Канфанара. Площадь земельного участка составляет 1327 м<sup>2</sup>, а деревья акации придают ему особую атмосферу. Вода подводится к земле, что является большим преимуществом, учитывая, как обычно колеблются цены на воду. Был изготовлен электрический шкаф и проведена электропроводка. Доступ осуществляется из общественной зоны. Ориентация запад-юго-запад. Согласно разрешению на строительство, будущий дом площадью 148 м<sup>2</sup> будет состоять из прихожей, подсобного помещения, гостиной со столовой, кухни, двух спален, ванной комнаты, террасы и большого гаража. Будущий дом вдохновлен финским дизайном дома и ориентирован на низкий энергетический класс (пассивный дом). Будущий владелец также может построить бассейн. Используйте возможность построить свой энергосберегающий дом! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30378

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608747  
Agency ref id: 30378