

OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 почта:
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	740 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	1
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Гараж: да
 Количество 7
 парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - отдельностоящий дом 250м2 с панорамным видом на море + окружающая среда 740м2 Он расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Дом ориентирован на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер. Дом/вилла состоит из ПЕРВОГО ЭТАЖА + ЭТАЖА, соединенного внешней лестницей: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - в настоящее время мастерская, гараж и кладовая. Состоит из двух больших комнат, одной комнаты поменьше, коридора и ванной комнаты. ЭТАЖ - по сути квартира, состоящая из гостиной, кухни, ванной комнаты и 2 спален. Балкон с южной стороны простирается по всей длине первого этажа. Дом находится в 430м от моря по прямой, имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию. В саду также есть место для бассейна. Хотелось бы построить переливной бассейн, который «сливается» с морем Кварнерского залива, ведь дом находится в идеальном для этого месте. Рельеф вокруг дома сконфигурирован в виде небольшого уклона/имеет несколько ниспадающих каскадов/совершенно ровный. Дом расположен в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Дом нуждается в отделке. Конечно, хорошая недвижимость для семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Этот объект недвижимости находится в 430 метрах от моря по прямой или в 1,4 км на машине (около 3 минут). НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30377

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608748

Agency ref id: 30377