

Gradjevinsko zemljište Stivašnica, Rogoznica, Земля



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название: Dogma nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://dogma-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на
странице агентства «Dogma
недвижимость», посвященной
элитной недвижимости в
Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностранцев покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается
вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Građevinsko zemljište Stivašnica

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	631 m ²
Цена:	189,300.00 €
Размещено:	16.05.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Участок под застройку Стивашница, Мы выступаем посредниками в продаже земли под застройку, расположенной в районе Стивашницы, всего в 100 метрах от моря. Общая площадь земельного участка составляет 631 квадратный метр. Расположение выгодно, поскольку оно находится рядом с электричеством и водой, что облегчает процесс возможного строительства. Согласно градостроительному плану коэффициент застройки земельного участка составляет 0,3, что обеспечивает возможность строительства здания с соблюдением предусмотренных условий. При покупке данного участка есть возможность приобретения соседнего участка такой же площади. Он расположен в тихом районе, рядом со всеми удобствами, необходимыми для повседневной жизни, но при этом предлагает покой и уединение от городской суеты. Идеальная возможность построить семейный дом или вложить деньги в недвижимость для сдачи в аренду туристам. ID CODE: DA100062815

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	608865
Agency ref id:	DA100062815