

LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN, Sukošan, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	16.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan
Поштански број:	23206



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

LUXUSNÝ BYT V NOVOSTAVBE - SUKOŠAN BUDOVA B - Apartmán 4 - Prvé poschodie Plánované ukončenie výstavby - 02/2025 Objavte ideálne miesto pre život alebo dovolenku v srdci Sukošanu, pokojnom mieste v zátok Zlatna luka, len 10 km juhovýchodne od Zadaru. Ponúkame na predaj moderne riešený byt o rozlohe 76,88 m², ktorý sa nachádza v novostavbe len 100 metrov od mora. Tento apartmán ponúka mimoriadny výhľad na more takmer z každej izby a pláže sú vzdialené len 2 minúty chôdze. Byt pozostáva z obývačky prepojenej s kuchyňou, WC, dvoch spální, kúpeľne, komory, balkóna a patrí k nemu jedno parkovacie miesto bez príplatku. Budovy sú postavené podľa najvyšších štandardov, s antiseizmickou železobetónovou konštrukciou, jemnými vnútornými stenami a stropmi a kvalitnou tepelnou izoláciou vonkajších stien. Energetický certifikát A+ zaručuje špičkovú energetickú účinnosť. Byty sú vybavené kvalitnými PVC oknami a dverami s elektrickými ALU žalúziami a sieťkami proti

hmyzu, ako aj modernou elektroinštaláciou a LED osvetlením. Vykurovanie a chladenie zabezpečujú kvalitné klimatizácie, ohrev teplej vody zabezpečujú samostatné bojler. Kúpna cena nezahŕňa daň z predaja nehnuteľnosti vďaka investorovi, právnickej osobe/spoločnosti, ktorá znáša všetky náklady na prevod a zápis vlastníctva. Naša spoločnosť poskytuje služby správy a údržby nehnuteľností po výstavbe, čím zabezpečuje bezstarostné vlastníctvo. Sukošan je miesto známe turizmom, poľnohospodárstvom, vinohradníctvom, pestovaním olív a ovocinárstvom s bohatou ponukou pre život počas celého roka alebo ako ideálna dovolenková destinácia. S početnými plážami, reštauráciami a prístavom "Dalmacija" ponúka Sukošan všetko, čo potrebujete pre kvalitný a zmysluplný život alebo dovolenku. Nepremeškajte túto výnimočnú príležitosť kúpiť si byt v Sukošane, dokonalom mieste, kde sa prírodné krásy snúbia s moderným životným štýlom. Pre viac informácií alebo organizáciu obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA100062201

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 608938
Agency ref id: DA100062201