

Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag.

Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 53 m ² |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 335,812.00 € |
| Размещено: | 16.05.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Umag |

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 53.25 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-897

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609010
Agency ref id: 1027-897