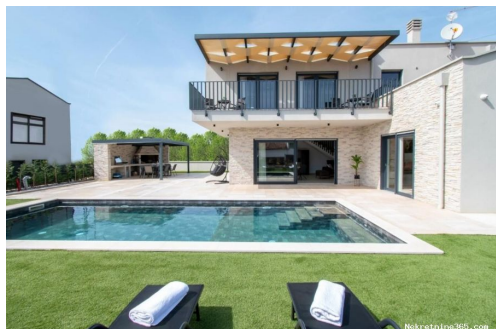


Moderna vila u blizini Poreča, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna vila u blizini Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m ²
Размер участка:	792 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Predstavljamo vam ovu prekrasnu modernu vilu, savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, smještenu na 792 m² velikoj parceli, s ukupnom površinom kuće

od 192 m². Prizemlje ove očaravajuće vile nudi moderan otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prostrana dnevna soba osvijetljena je obiljem prirodnog svjetla koje prolazi kroz velike staklene stijene koje gledaju na grijani bazen i ljetnu kuhinju. Tu je i jedna velika spavaća soba s privatnim kupatilom, posebno prilagođena za goste s invalidskim kolicima, s izravnim pristupom bazenu. Također, u prizemlju se nalazi još jedno maleno kupatilo te vešeraj za dodatnu praktičnost. Na katu se nalaze tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima čak i vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama pokretnim elektromotorima pruža udobnost i sigurnost, dok solarni paneli i dizalica topline osiguravaju ekološki osviještenu i ekonomičnu energiju za grijanje i hlađenje cijele kuće. Dodatnu fleksibilnost pružaju klima uređaji koji su montirani u svakoj prostoriji. Dvorište nudi dovoljno parkirnih mjesta, od kojih su dva natkrivena, a tu je i punjač za električne aute. Također, u dvorištu se nalazi praktična ostava za pohranu stvari. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1822

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609116
Agency ref id: 1822