

## Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 89.6 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 221,450.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Состояние

Последнее обновление: 1900  
Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se stan Smješten u centru grada Pule. Nekretnina površine 89.6 m<sup>2</sup> se nalazi na prvom katu stambene zgrade od ukupno 2 kata, te se sastoji od 3 prostrane sobe, od kojih jedna ima vlastitu lođu, te kuhinje, verande, balkona i hodnika. Godina izgradnje zgrade je 1900. U stanu se nalaze dva klima uređaja te

2 kaljeve peći. Jednu peć trenutni vlasnici uzimaju. Plin je doveden do nekretnine, te stan isto tako ima svoj odvojen šaht za vodu. Visina stropa je 3 m. Pulski Amfiteatar je udaljen 100 m od stana, te do Pulske rive i marine treba 5 minuta laganog hoda. S Prostrane terase se prostire pogled na Pulsku marinu, more, i Amfiteatar. Ova nekretnina je idealna prilika za rentanje tijekom turističke sezone, te isto tako za obiteljski život. Stoga nas nazovite!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609142  
Agency ref id: 366  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28