

## ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	26.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштовый индекс:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Квартира в исключительном месте Пореч – это
----------------------------	---

информация:

жемчужина Истрийского округа, расположенная в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и характеризующаяся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, которые занимают у тебя перехватило дыхание. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. В отличном месте Пореча, в 600 метрах от прекрасных пляжей, продается квартира на первом этаже здания общей жилой площадью 49м2. Состоит из прихожей, гостиной, соединенной со столовой, кухни, одной спальни, ванной комнаты и террасы, на которую можно выйти из гостиной. Дом оборудован кондиционером для обогрева и охлаждения жилого помещения. Квартира не требует никаких дополнительных вложений. В здании всего несколько арендаторов (только летом), что обеспечивает тишину и покой будущим владельцам. Квартира продается полностью меблированной, как показано на фотографиях. Квартира продается с налаженным бизнесом, приносящим годовой доход от 10 до 12 тысяч евро! Квартира в прекрасном месте, сдается как для туристических целей, так и для семейной жизни! Непосредственная близость к морю, ресторанам, культурным достопримечательностям, банку, почте, школе, детскому саду, безусловно, являются преимуществами как в повседневной жизни, так и в туристическом предложении. Если новые владельцы захотят использовать недвижимость в качестве инвестиции и сдать ее в аренду в туристических целях, то расположение и частная парковка, безусловно, станут бонусом, который значительно облегчит это и обеспечит возврат инвестиций, а в прошлом сезоне недвижимость добилась отличных результатов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30462

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609156  
Agency ref id: 30462