

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	149 m ²
Размер участка:	977 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	09.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДЯН - Уединенная вилла с бассейном и прекрасным видом. Благодаря богатой истории, следы которой уходят корнями в древние времена, очень подходящему климату и исключительной природной красоте, объединенной в уникальном сочетании зеленого интерьера и сине-голубого побережья Адриатического моря, Воднян и его окрестности порадуют вас. с его очарованием и культурным наследием, а также разнообразными видами деятельности. Воднян — узнаваемая жемчужина Истрии, когда дело доходит до лучших гастрономических впечатлений. Однако он не зря гордится своими искусно отреставрированными старыми каменными домами. Виллы в Водняне оснащены дополнительными удобствами, такими как бассейны и живописные ландшафтные сады, и поэтому гарантируют качественный отдых. Аренда виллы в Водняне становится все более популярным способом отдыха во время посещения этих краев. Наслаждайтесь всеми преимуществами плодов красной земли и проживите незабываемые моменты на наших виллах. Недалеко от красивого города Воднян находится эта необыкновенная вилла с прекрасным видом на оливковые рощи и виноградники, а также с просторной террасы с боковым видом на море. Расположенный в тихом месте, этот отель предлагает оазис спокойствия и уединения, и в то же время он находится всего в 10-15 минутах езды от прекрасных пляжей Фажаны и островов Бриуни. Чистая жилая площадь виллы составляет 149,79 м², а общая жилая площадь — 168,09 м². Эта вилла с красивым бассейном площадью 34 м² и просторным участком площадью 977 м² предлагает идеальное место для отдыха и наслаждения природой. Эта вилла с функциональной планировкой на первом этаже включает прихожую, гостевую ванную комнату, спальню с собственной ванной комнатой, подсобное помещение и гостиную открытой планировки, соединенную со столовой и кухней. Эта вилла сочетает в себе элегантность и практичность в идеальной гармонии. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на просторную террасу 26,87 м² с видом на море. Наслаждайтесь уединением и

роскошью, отдыхая на террасе с видом на сад и оливковые рощи или освежаясь в чудесном бассейне, расположенном рядом с крытой террасой. Эта вилла оборудована современной системой отопления с электрическим подогревом пола и кондиционерами, которые обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. Кроме того, подготовка к камину еще больше способствует созданию атмосферы комфорта и роскоши. Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха во всех комнатах, а также современными удобствами, такими как телевизор в каждой комнате, спутниковая система с множеством каналов, современная кухня с большой морозильной камерой и гриль на открытом воздухе, идеально подходящий для семейных встреч. В гостиной также имеется камин, который может служить дополнительным источником отопления и способствует созданию атмосферы комфорта и роскоши. Большой бассейн с мозаикой, ночниками и просторной лестницей обеспечат освежение в летние дни, а крытая терраса и уличное освещение создают приятную атмосферу для вечерних посиделок. Эта вилла относится к категории 4 звезды и идеально подходит для семейного отдыха или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам. Благодаря высокому уровню оборудования и возможности напрямую вести бизнес с гостями, этот объект недвижимости предлагает потенциальную прибыльность дохода, а чистые книги для всех построек обеспечивают безопасность и уверенность в инвестициях. Эта вилла в Водняне с частной парковкой на несколько автомобилей с электрическим забором, большой подъездной дорогой и близостью ко всем необходимым объектам, таким как супермаркеты, рестораны и пристани, представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и средиземноморской жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30458

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609158
Agency ref id: 30458