

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!, Crikvenica,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	175 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЦРИКВЕНИЦА, ДРАМАЛЬ - Недавно построенная вилла с двумя бассейнами! У нас на продажу отличная вилла в Драмле недалеко от моря с двумя бассейнами. В настоящее время вилла разделена на две части. Каждая половина имеет отдельный вход и состоит из гостиной с кухней, санузла, кладовой, прихожей и просторной террасы на первом этаже, а также трех спален, санузла и лоджии на втором этаже. Вилла недавно построена, имеется хорошо налаженный бизнес по аренде. Очень интересный объект для инвесторов из-за бассейна, спрятанного за домом. Перед каждой половиной есть парковочное место (3-4 автомобиля) и терраса. Возможность и рекомендации агента. Есть возможность купить только половину виллы! Город Цриквеница на самом деле является морской ривьерой. Четыре города в одном! Город состоит из Сельце, Цриквеницы, Драмала и Ябраново, практически объединенных в уникальный ряд туристических мест. Они расположены вдоль побережья Адриатического моря, в районе Кварнерского залива. В административном отношении они принадлежат Приморско-Горскому уезду, центром которого является Риека, расположенная примерно в 30 километрах. Климат на Ривьере Цриквеницы мягкий и стабильный, как средиземноморский, какой только можно пожелать! Благодаря благоприятным погодным условиям здесь практически круглый год можно заниматься различными видами активного отдыха: от парусного спорта до пеших прогулок, бега, езды на велосипеде и многих других. Ривьера расположена на берегу моря, но достаточно близко к горам, поэтому в тот же день вы можете насладиться пляжем, дайвингом, парусным спортом или парусным спортом, а затем всего за полчаса вы сможете достичь тишины леса и попробовать здоровую пищу. деликатесы из лекарственных растений. Ривьеры Цриквеницы, Нови Винодолски и Винодол вместе имеют более 300 км различных пешеходных и горных маршрутов и столько же велосипедных маршрутов. Эпитеты «ривьера здоровья» и «город марафонов» лишь подтверждают то, что многие признавали более ста лет назад – Цриквеница

идеальна для здоровья всех поколений и настоящий рай для спортсменов и любителей отдыха. Сердцем Ривьеры является Цриквеница, гордый обладатель самого красивого городского пляжа на Адриатике. Живописный город Сельце привлекает внимание красотой традиций. Очаровательное Ядраново очаровывает своей связью с нетронутой природой, а Драмаль раскрывает, почему здесь светят ярче звезды и музыка звучит мелодичнее. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30452

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609160  
Agency ref id: 30452