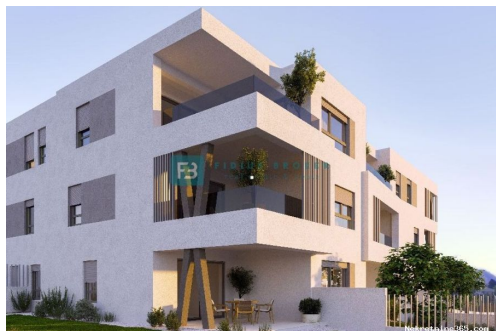


VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, Vodice, Квартира

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr

почта:

Имя: Fidius

Фамилия: Broker

Название компании: Fidius Broker

компания:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>

Страна: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

почтовый код: 22211

Адрес: Ćirila i metoda 1a

Mobile: +385 91 513 5719

Phone: +385 91 337 5522

О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift

Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	22 m <sup>2</sup>
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	16.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima
----------------------------	---

uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta koja su dostupna po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S9 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište u podrumu površine 10,25 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 22,56 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Stan S9 ima ukupnu korisnu površinu 97,07 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 399.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m<sup>2</sup>. Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 81,26 m<sup>2</sup>. Cijena: 295.000 € S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 497.000 € 2. KAT S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € S11 - 3 spavaće sobe - ukupne korisne površine 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 79,08 m<sup>2</sup>. Cijena: 322.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-472-S9ML

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609207  
Agency ref id: A-472-S9ML