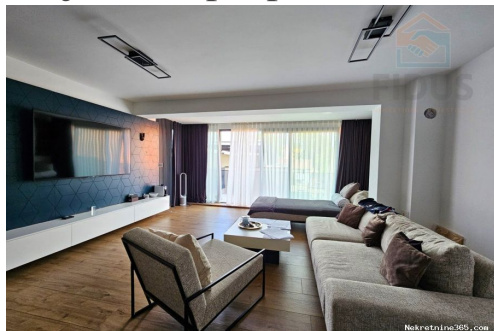


## Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Квартира



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название: Fidus  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
почтовый код: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98.15 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	369,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Поштанский број:	31000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Газ, Канализация
Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se atraktivan četverosoban stan na 1. katu poslovno - stambene zgrade koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je površine 98,15 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice i lođe te uređene terase s jakuzzijem i pergolom površine 74,38 m<sup>2</sup> (prilikom izgradnje, unutarnji stambeni prostor je povećan za 20 m<sup>2</sup>, dok je vanjski prostor umanjen za istih 20 m<sup>2</sup>). Stanu pripada parkirno mjesto površine 12,50 i garaža površine 18,75 m<sup>2</sup> koji se nalaze u dvorištu zgrade i uključeni su u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Zgrada je građena 2022. godine visokokvalitetnim materijalima i detaljno osmišljenim rasporedom kako bi se dobila maksimalna udobnost i privatnost uz dobru iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem - ugradbeni ormari, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, kutna garnitura, ugradbeni kućanski aparati... Ugrađena je kvalitetna ALU stolarija (6 komora) s električnim roletama, postavljeno je podno grijanje, kondenzacijski bojler te 2 klime. Zgrada je smještena u rezidencijalnoj zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1632 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609213  
Agency ref id: iro-1632