

## Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže, Pula, Квартира



: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 112 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Площадь балкона: 8 m<sup>2</sup>  
Терраса площадь: 8 m<sup>2</sup>  
Цена: 350,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Na drugom katu zgrade 1 prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan D je kvadrature 95,30 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor/hodnik - 6,30 m<sup>2</sup> dnevni boravak-22,14 m<sup>2</sup> kuhinja-7,14 m<sup>2</sup> hodnik -2,46 m<sup>2</sup> ostava-1,52 m<sup>2</sup> kupatilo 1-4,82 m<sup>2</sup> soba 1-12,04 m<sup>2</sup> soba 2-14,86 m<sup>2</sup> soba 3-16,91 m<sup>2</sup> kupatilo 2-3,43 m<sup>2</sup> kupatilo 3-3,68 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 112,10 m<sup>2</sup> – sa terasama. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta: garaža G01-19,80 m<sup>2</sup> garaža G02-19,80 m<sup>2</sup> Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 483

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609313

Agency ref id: 483