

**BAKAR, HRELJIN - kuća 150 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, Дом**

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BAKAR, HRELJIN - kuća 150 m2, sa dva stana, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Bakar
Площадь города:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

БАКАР, ХРЕЛЬИН - дом 150 м<sup>2</sup>, на две квартиры, новостройка Выступаем посредником в продаже нового дома, состоящего из двух квартир. На первом этаже — однокомнатная квартира с гостиной и большой террасой 45 м<sup>2</sup>, на втором этаже — двухкомнатная квартира с гостиной и балконом 75 м<sup>2</sup>. Каждая квартира имеет одно крытое парковочное место. Все важные магазины, почта, автовокзал, медицинский центр находятся в непосредственной близости. Хорошее транспортное сообщение, всего 16 километров или 15-20 минут езды до центра Риеки и столько же времени до популярного туристического направления Цриквеница. Отопление и охлаждение помещений осуществляется кондиционером последнего поколения, есть возможность отопления твердым топливом, а в ванных комнатах установлены электрические полы с подогревом. При строительстве и отделке использовались качественные материалы и оборудование. Этот дом рекомендован агентом по недвижимости. Поскольку апартаменты двухуровневые (каждая имеет свой правоустанавливающий документ), купить можно только одну квартиру. Поселок Хрельин простирается на территорию двух кадастровых муниципалитетов: Хрельин и Ружич-Село. Государственная дорога D501 проходит через Хрельин в южной части села, рядом с которым находится футбольное поле «Лонья». Уездная дорога ŽC5063 проходит через Хрельин и в поселке Мелнице соединяется с уездной дорогой ŽC5068, идущей в направлении Злобина и Фужины. Поселок повторяет конфигурацию местности и неравномерно распространяется от основных дорог к защищенной от бури части. В поселке нет названных улиц, но население узнает части поселения (деревни): Солнице (центр города), Гладово, Под Солнице, Палентарово, Билин, Раскрижье, Старая Честа, Чоповско, Кукуриново, Кнезово, Турско, Видаско, Собольско, Застене, Гай, Есенье, Май, Донье Село, Равница, Локвица, Лоня, Главичина, Дориско, Плаца, Калац, Драгисино, Пайино Село, Хрустица, Попелишче, Принчица, Под Кол, Калвария, Церкул, Фистер, Мелнице, Пласе . К северу от Хрелины проходит железнодорожная линия M202 Главный вокзал Загреба – Карловац – Риека. Железная дорога касается места над деревней Мелнице и проходит через

Пласе. Над Мельницей находится одноименная железнодорожная станция меньшего размера, а Пласе — одна из крупнейших железнодорожных станций (4 пути) на линии в Загреб, когда-то очень важная остановка для снабжения паровозов водой и топливом. В центральной части поселения находится церковь Св. Юрья 1794 года, Дом культуры, детский сад, начальная школа, склад снабжения и почта 51226 Хрельин. Агентские услуги, наряду с экспертной консультацией, включают в себя проверку всей документации на право собственности, оформление всех юридических документов вплоть до правоустанавливающего документа на имя покупателя. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30494

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609391

Agency ref id: 30494