

## ISTRA, ŽMINJ - Prekrasna kamena hacijenda s bazenom!, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Prekrasna kamena hacijenda s bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Krničari
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Украшенная семейная каменная усадьба с бассейном, состоящая из двух каменных домов Мы представляем уникальную истрийскую усадьбу, состоящую из двух каменных домов с бассейном и большим садом, недалеко от центра Истрии, исторически важного города Жминь. Эта просторная недвижимость общей площадью 220 м2 предоставляет своим будущим владельцам максимальный уровень комфорта, а также множество дополнительных опций. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта качественная и очень ценная семейная гасиенда состоит из двух соединенных друг с другом каменных домов. Один из домов полностью меблирован и в настоящее время используется как частный дом владельца и сдается в аренду. Дом включает в себя цокольный и второй этаж. Первый этаж дома состоит из удобной и просторной гостиной и столовой, слегка отделенной оборудованной кухни и санузла. Из гостиной есть выход на большую крытую летнюю террасу, идеально подходящую для посиделок и развлечений, а также к просторному бассейну и ландшафтному саду. На первом этаже дома расположены три красиво оформленные спальни с кондиционерами, ванная комната и дополнительный туалет. Второй дом почти закончен, большая часть отделочных работ остается внутри дома, и он состоит из общей жилой площади 100 м2, которая разделена на три уровня: цокольный этаж, второй этаж и чердачное помещение. На первом этаже дома находится большая таверна, идеально подходящая для приема друзей и семьи, а остальная жилая площадь простирается на первый и второй этажи (высокое чердачное помещение). Этот дом предлагает своим будущим владельцам возможность самостоятельно обустроить пространство согласно своим потребностям и пожеланиям. Первый этаж дома запланирован как гостиная с кухней и столовой, которая также имеет собственный выход на частную террасу и крытую часть зеленого двора, скрытую от взгляда из другого дома. Второй этаж дома запланирован как спальная зона с двумя спальнями и одной ванной комнатой. Эта недвижимость предлагает своим будущим владельцам многочисленные возможности с точки зрения назначения объектов. Так, например, один из домов может представлять собой вашу частную собственность, а другой дом можно использовать в качестве объекта для сдачи

в аренду туристам с безопасным возвратом инвестиций. Также возможно объединить объекты в один более крупный объект, чтобы получить больше места. ОПИСАНИЕ САДА: Фасиенда расположена на участке, полностью огороженном высокой сухой стеной, а это значит, что на просторном участке площадью 1000м2 вы можете беззаботно наслаждаться максимальным уединением и покоем. В дополнение ко всему упомянутому, мы также должны отметить, что недвижимость окружена землей, на которой строительство невозможно, что создает особое ощущение, которому способствуют естественная зелень и слегка лесистый ландшафт. В этом частном саду, доступ к которому осуществляется через чугунные ворота, достаточно места для парковки 5 и более автомобилей, а также есть прекрасно благоустроенные зеленые зоны с небольшой детской площадкой для беззаботной игры самых маленьких членов вашей семьи. Помимо всего упомянутого, в саду есть просторная площадка для загара, а также красивый бассейн площадью 34 м2. Реконструкция дома завершена в 2016 году, а с 2017 года дом используется в туристических целях и приносит стабильный доход от туризма. Ориентация дома на запад, что позволяет наслаждаться красивыми закатами. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию для долгосрочного туризма. Он расположен в хорошем месте, всего в 2,5 км от шоссе, а Ровинь и море находятся всего в 20 км. Домовладение 1/1, никаких обременений, что дает Вам спокойствие и безопасность при покупке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30479

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609396  
Agency ref id: 30479  
Контактный телефон: +385 95 576 8337