

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2185 m <sup>2</sup>
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански број:	52207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАРБАН - Земельный участок с разрешением на строительство 2 вилл с платными коммунальными услугами Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в Истрии, на юго-востоке полуострова
----------------------------	---

Истрия, расположенное над долиной реки Раша: всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабина. Он хорошо связан основными дорогами: шоссе Пула-Риека, региональными дорогами Барбан - Жминь и Барбан - Воднян. Он известен рыцарской игрой «Гонки на кольцах», которая традиционно проводится в августе, фестивалем инжира и фиговых рощ и другими более мелкими мероприятиями, получившими развитие за последние десять лет, поскольку бурно развивается сельский туризм. Продается участок под застройку общей площадью 2185 м<sup>2</sup> с действующим разрешением на строительство 2 вилл с бассейнами. На участке есть электричество и вода, а также платные коммунальные услуги. Первое здание будет иметь площадь 234 м<sup>2</sup>. Есть 4 спальни со своими ванными комнатами, гостиная открытой планировки, туалет, закрытая терраса, техническое помещение и гараж. Пристроенный сад занимает площадь 1186 м<sup>2</sup>. Здесь будет бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>. Второе здание будет иметь площадь 168 м<sup>2</sup>. Есть 3 спальни с собственными ванными комнатами, гостиная открытой планировки, туалет, закрытая терраса и гараж. Прилегающий сад занимает площадь 854 м<sup>2</sup>. Здесь будет бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>. Размещение в тихом месте, на краю зоны строительства, обеспечит достаточное уединение вилл и беспрепятственный вид на окрестности. Идеальная недвижимость для строительства 2-х элитных зданий с целью туристической сдачи в аренду, что позволит вернуть вложенные инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30477

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609397  
Agency ref id: 30477  
Контактный телефон: +385 95 531 6939