

## SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!, Senj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	145,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Senj
Площадь города:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	СЕНЬ - 2-комнатная квартира недалеко от моря и пляжа. ВОЗМОЖНОСТЬ! Продается двухкомнатная квартира с гостиной, двумя французскими балконами и чудесным видом на море, в 200 метрах от пляжа и моря. Квартира расположена в аккуратном и ухоженном трехэтажном доме, на втором этаже здания, откуда открывается исключительный вид на море.
----------------------------	--

Детали квартиры: Площадь: 61,65 м<sup>2</sup> Планировка комнат: Две комнаты, гостиная и ванная комната Столярные изделия: Новые столярные изделия из ПВХ, которые способствуют энергоэффективности и обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию Отопление: Дровяная печь Дополнительно: Дровяной сарай, позволяющий Хранение дров для печи, практично для отопления. Квартира организована в функциональное расположение комнат, что обеспечивает удобное и практичное жилое пространство. В квартире доминирует открытое пространство, состоящее из кухни, столовой и гостиной с двумя французскими балконами, с которых открывается прекрасный вид на море, что еще больше обогащает впечатления от пребывания и позволяет наслаждаться прекрасными окрестностями. Идеально подходит для проживания, а также для периодического проживания летом.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ!** О городе Сень: Сень — город, расположенный на Адриатическом побережье Хорватии, известный своей богатой историей, культурным наследием и природной красотой. Он расположен между Риекой и Задаром и принадлежит округу Лика-Сень. Сень – один из старейших городов Адриатики, история которого насчитывает более 3000 лет. Самая известная историческая достопримечательность – крепость Нехай, построенная в 16 веке, служившая защитой от турок и венецианцев. Город также известен своими ускоками, храбрыми воинами, защищавшими город. Город расположен между морем и горами, предлагая красивые пейзажи. Он окружен горами Велебит и Капела, которые идеально подходят для любителей пеших прогулок и природы. Неподалеку находится национальный парк Северный Велебит с многочисленными тропами и захватывающими видами. В Сене есть несколько прекрасных пляжей, например, пляж Прва Драга, популярный среди местных жителей и туристов. Море чистое и идеально подходит для купания, дайвинга и других водных видов спорта. В городе средиземноморский климат с мягкой зимой и теплым летом. В зимние месяцы часто дует Бора, сильный северо-восточный ветер, что придает особый характер этой местности. Сень предлагает богатое гастрономическое предложение, которое включает свежие морепродукты, рыбу, местные сыры, прошутто и другие традиционные деликатесы. Многие рестораны и таверны предлагают аутентичные блюда с акцентом на местные ингредиенты. Одним из самых известных мероприятий в Сене является Сеньский мезопуст (карнавал), который привлекает множество посетителей своими масками, парадами и развлекательной программой. Помимо карнавала летом проводятся различные культурно-развлекательные мероприятия, в том числе музыкальные концерты, театральные представления и фестивали. Сень хорошо связан автомобильным и морским транспортом. Он расположен на главной дороге, соединяющей северную и южную Хорватию, а ближайшие крупные города — Риека и Задар. В городе есть основные объекты, такие как школы, магазины, медицинские учреждения и другие важные услуги. За всей информацией обращайтесь к агенту. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30476

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609398

Agency ref id: 30476