

NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Квартира

: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	6
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	137,500.00 €
Размещено:	18.05.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Поштански број:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra.

Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu, te je ukupne stambene površine 49.05M2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M2 - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M2 - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M2 - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M2 - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M2 - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M2 - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M2 - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M2 - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M2 - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M2 - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M2 - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M2 - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M2 - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M2 - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M2 - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M2 - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M2 - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M2 - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M2 - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M2 - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M2 - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M2 - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M2 - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M2 - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M2 - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M2 - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1829

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609487
Agency ref id: 1829