

## ISTRA - POREČ, NOVOGRDNJA, STAN 70.76m2 s pogledom na more. Poreč, Квартира



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ, NOVOGRDNJA, STAN 70.76m2 s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 70 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Терраса площадь: 11.12 m<sup>2</sup>  
Цена: 247,660.00 €  
Размещено: 25.07.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Novogradnja, Stanovi u Poreču Na samo 2 km od mora i 6.5 km od centra Poreča, smještena je prekrasna moderna novogradnja. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže kvalitetan i komforan život u blizini svih važnih sadržaja. U blizini zgrade, na samo par minuta, nalaze se škola, vrtić, trgovine, pošta, kafići, restorani i mnogo drugih sadržaja koji olakšavaju svakodnevni život. Za prodaju su dostupna još samo 3 stana. Stan koji vam predstavljamo ima površinu od 70.76 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, roditeljske sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu veličine 11.12 m<sup>2</sup>, s koje se pruža očaravajući pogled na more. Stan dolazi s pripadajućim spremištem 5.40m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 12.50m<sup>2</sup>x2, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti života u ovom objektu. Zgrada je opremljena liftom, a stan ima podno grijanje i klima uređaj u dnevnom boravku, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Završetak gradnje predviđen je za kraj 2024. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena za planiranje i pripremu za useljenje. Ovaj stan se kupuje direktno od investitora, što znači da ste oslobođeni poreza na stjecanje nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj dom na odličnoj lokaciji. Za razgledavanje i više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1826

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609524  
Agency ref id: 1826  
Контактный телефон: +385 91 284 8310