

## Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m<sup>2</sup> 1. Kat + spremište 7.4m<sup>2</sup>, te 2 parkirna mjesta 2x14.7m<sup>2</sup>, Podsljeme, Квартира



: zg3005vi

Имя: zg3005vi

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m <sup>2</sup> 1. Kat + spremište 7.4m <sup>2</sup> , te 2 parkirna mjesta 2x14.7m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91.91 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	3.2 m <sup>2</sup>
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	19.05.2024

#### Orientation

Ориентация: Запад, Север, К юго-востоку, К юго-западу, К северо-востоку

#### Состояние

Новостроенная:	нет
Построенный:	2004
Состояние:	Оформлен дом

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Podsljeme
Четверть:	Gračani

#### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Установка телефона, Газ  
Доступ с автомобиля: Автомобиль  
Энергоэффективность: Нет

## Отопление

Тип отопления: Газ



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m<sup>2</sup> i sa loggiom 12, površine 3,20 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m<sup>2</sup>, te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m<sup>2</sup>, jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrtić, Osnovna škola).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609526  
Контактный телефон: +385 (91) 365-4656