

## Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana, Rijeka, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51260

Адрес: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	292 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	21
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,880,000.00 €
Размещено:	20.05.2024

**Состояние**

Новостроенная:	да
Построенный:	2024/2025

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka

Площадь города: Kozala  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na prodaju je ekskluzivna vila s tri stana na Kozali, blizu centra grada. Budući stanari imat će priliku personalizirati dizajn i uređenje interijera po svojoj želji. Svaki luksuzni stan s privatnim grijanim bazenom smješten je na zasebnoj etaži, čime se osigurava veća privatnost. Stanovi imaju približno 100 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora te 200 m<sup>2</sup> terase i okućnice s pergolama. Staklene ograde omogućuju neometan pogled. Unutrašnjost stanova uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, ostavu, kupaonicu i tri prostrane sobe, uključujući master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Udaljenost od centra grada je 1750 metara, dok je najbliža plaža na 3,5 km. Ova vrhunska novogradnja nudi ukupno 9 parkirnih mjesta i 3 punjača za električne automobile. Zahvaljujući termo fasadi i podnom grijanju marke Daikin, osiguran je ugodan i topao dom. Dizalica topline s integriranim spremnikom tople vode učinkovito osigurava dovoljno tople vode za sve potrebe. Hlađenje, također marke Daikin, ima ocjenu A+++ zahvaljujući najmodernijoj tehnologiji. Grijanje i hlađenje automatski se reguliraju zasebno u svakoj prostoriji. Visokokvalitetna stolarija renomiranih proizvođača pruža zaštitu od vanjskih utjecaja i toplinskih gubitaka. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Za dodatne informacije o ovoj izvanrednoj ponudi, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 886

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609625

Agency ref id: 886