

SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	178 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Терраса площадь:	23.52 m ²
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Svilno
Poštanski broj:	51000

Дополнительная

Энергоэффективность: C

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

U ponudu smo dobili nekretninu na Svilnom, smještenu u etažiranoj kući s ukupno 5 stanova. Predmetna nekretnina je smještena na 1. katu. Sami stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i balkona s kojeg se pruža lijepi pogled na more. U stanu je promijenjena stolarija, ostalo je izvorno stanje, ali izuzetno uredno i održavano. Oriјentacija nekretnine pruža puno svjetlosti te je prostor izuzetno prozračan i ugodan. Ispred stana je velika terasa od 23.52 m² koja je u vlasništvu. Tavanski prostor od 70.85 m² pruža mogućnost formiranja još jedne stambene jedinice, jer je veliki dio prostora maksimalno iskoristiv! Garaža ima kvadraturu od 14.43 m². Dakle ukupna kvadratura nekretnine je 178.38 m² uvedenih u vlasnički list! Kuća posjeduje urednu dokumentaciju, rješenje o izvedenom stanju, predmetni stan je energetski razred "C". Pozicija nekretnine podrazumijeva mirnu slijepu ulicu. Udaljenost do centra grada je svega 10 minuta vožnje, isto tako do Trsata i Kampusa, a JGL je u neposrednoj blizini. Odlična nekretnina za obitelj! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11148

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609648

Agency ref id: 11148