

## Porodična kuća sa dvorištem, Zemun, Дом



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Porodična kuća sa dvorištem
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	20.05.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd

Область:  
Город: Zemun  
Adresa: Vojvode Nikole Stanjevića

## Описание

Дополнительная информация:

В существующем здании была произведена полная реконструкция, сохранился только каменный фундамент дома, а новое здание было построено в два этажа. В нижнем цокольном этаже площадью 80м<sup>2</sup> (10м\*8м) расположена просторная гостиная с кухней, столовой и санузлом, а на втором этаже спальный блок: три спальни и большая ванная комната. Дом оборудован новой техникой, встроенными элементами, кухней и гостиной. В гостиной также есть камин, создающий ощущение теплого дома. Первый этаж без мебели, полы выложены ламинатом, а первый этаж выложен высококачественной керамической плиткой. Из гостиной есть выход во двор 2 сотки, кубической формы, огороженный. Перед домом часть двора забетонирована, а сам вход покрыт небольшим крыльцом. Близость к начальной школе, транспортной развязке (автобусная развязка 73, 700, 702, 703), железной дороге БГ, рынку, центру города – это лишь некоторые преимущества этого дома. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка с первого дня сотрудничества и до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609704  
Agency ref id: 6696