

## Продается двухэтажный дом с видом на море в Черногории, Херцег-Нови, Herceg Novi, Дом



: Sergej Nikolajević  
Электронная luxadriareal.sergej@gmail.com  
почта:  
Имя: Sergej  
Фамилия: Nikolajević  
Страна: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
почтовый код: 85310  
Адрес: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Продается двухэтажный дом с видом на море в Черногории, Херцег-Нови  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 117 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 178,000.00 €  
Размещено: 20.05.2024

#### Состояние

Состояние: Поддерживается



#### Месторасположения

Страна: Montenegro  
Государство / Регион / Crnogorsko primorje  
Область:  
Город: Herceg Novi  
Площадь города: Sušcepan

## Дополнительная

Энергоэффективность: Нет

## Описание

Дополнительная информация:

Расположение: Херцег-Нови, Игало, район Сушчепан. 4 линия от моря. В тихом и мирном районе, на высоте около 190м над уровнем моря. Жилая площадь дома - 130 м<sup>2</sup> (каждый этаж по 65м<sup>2</sup>). Земельный участок - 117 м<sup>2</sup>. Дом состоит из двух этажей с отдельными входами. Структура каждого этажа: Гостиная совмещённая с кухней, спальня и детская спальня. Санузел совмещённый с душевой кабиной. Также под домом имеется гараж на одно авто, а позади - паркинг место для второго. На первом этаже один балкон, на втором - два (все три ориентированы на юго-запад). Перед домом имеется двор (~25м<sup>2</sup>) вымощенный камнем, уличная мебель (стол, стулья) прилагаются, позади дома расположена небольшая площадка для отдыха с зоной барбекю и паркинг место. Зданию была проведена в 2017г. реконструкция: стены утеплены снаружи, нанесена структурная штукатурка, крыша укрыта черепицей, новый септик на 10м<sup>3</sup>; внутри выполнен полный ремонт. Окна металлопластиковые с наружными роллетами. Заменены входные двери. Установлены ворота в гараж. Выполнена отмостка двора натуральным камнем. Имеется архитектурная подсветка здания. Коммуникации: Электричество - установлено два эл. счётчика. Водоснабжение - центральное, городское. Имеется резервная ёмкость на 1000л с насосом. Канализация - септик. Нагрев воды - электрические бойлеры. Отопление / охлаждение - кондиционеры. Дом продается со всем необходимым для жизни. Полностью меблирован: немецкая кухня, стол, стулья, диван, журнальный столик, шкаф-купе в гостиной; в спальне кровать, тумбы, большой шкаф-купе, в детской две кровати и тумбы. Кухня оборудована всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель и пр. Кабельный интернет, тарелка спутник. Собственность: Земельный участок - 1 собственник. Жилое здание - 1 собственник.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609729

Контактный телефон: +382 (68) 864-515