

ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4, Nin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Nin
Poštanski broj:	23232



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ЗАДАР, НИН - Новое строительство! Уникальная квартира с частным бассейном В4 Мы представляем вам уникальную квартиру с собственным бассейном, которая предлагает роскошь и комфорт на чистой площади 110,66 м² и общей площади 192 м². Эта исключительная квартира расположена в тихом месте, всего в 300 метрах от моря, и предлагает идеальный баланс современного дизайна и практичности. Войдя на первый этаж, вас встретит просторная гостиная и кухня открытой планировки, идеально подходящие для общения и отдыха. На первом этаже также находится роскошная ванная комната со встроенной финской сауной, идеально подходящая для отдыха после долгого дня. На втором этаже расположены две элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и комфорт. Квартира имеет собственный двор с отдельным входом, что обеспечивает полную конфиденциальность. Здесь вы найдете бассейн, летнюю кухню и одно парковочное место. Бассейн идеально подходит для того, чтобы освежиться в жаркие летние дни, а летняя кухня позволяет насладиться трапезой на свежем воздухе. Квартира оснащена самыми современными технологиями и роскошными деталями: тепловой насос и полы с подогревом во всех комнатах, парковочное место с электронным зарядным устройством, фотоэлектрическая электростанция мощностью ок. 6,4 кВт и аккумуляторная система для хранения электроэнергии на 10 кВтч, видеонаблюдение для дополнительной безопасности, солнечные паруса для защиты от солнца, итальянская плитка I класса и португальские пробковые полы в спальнях, террасы во дворе, столы из ПВХ с тройным остеклением. Все оборудование произведено известными производителями, такими как Hoermann, Daikin, LG, Grohe и Eterlux, что обеспечивает высочайшее качество и долговечность. За дополнительную плату доступны дополнительные опции, такие как тепловой насос для подогрева бассейна, автоматический дозатор дезинфицирующих средств для бассейна, робот для очистки бассейна, устройство для умягчения/очистки воды, а также проект дизайна интерьера и управления оборудованием. В этой квартире есть все необходимое для роскошной и комфортной жизни. Идеальное сочетание современного дизайна, высококачественного оборудования и конфиденциальности делает этот дом идеальным домом для тех, кто ищет лучшее. Не упустите возможность жить жизнью своей мечты! Нин – живописный город, расположенный на побережье Адриатического моря в Хорватии, известный своей богатой историей и природной красотой. Как один из старейших городов хорватского побережья, Нин гордится своими археологическими памятниками, в том числе древнеримскими руинами и церковью Святого Креста, известной как «самый маленький собор в мире». Город окружен прекрасными пляжами, а его соляные копи дают представление о традиционном производстве соли. Нин

также известен своими целебными грязями, которые привлекают посетителей, ищущих природные методы лечения. Очаровательные узкие улочки, богатое культурное наследие и близость к Задару делают Нин идеальным местом для посетителей, ищущих сочетание истории, природы и отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30508

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609747
Agency ref id: 30508
Контактный телефон: +385 91 799 6986