

## Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	21.05.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация: Привлекательная квартира в центре Пулы: в 100 м от Арены, с ремонтом, с успешной туристической сдачей в аренду. Квартира расположена в самом центре Пулы, всего в 100 метрах от знаменитой Арены, что делает ее чрезвычайно привлекательной как для проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение идеальное, в непосредственной близости от всех основных городских достопримечательностей, включая рестораны, кафе, магазины и культурные достопримечательности. Квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, что обеспечило современный уровень жизни. Все оборудование, полы, стены, элементы кухни и ванной комнаты недавно отремонтированы. Аккуратные бумаги и чистота владения позволяют совершать покупки беззаботно. Вход в квартиру отдельный, что обеспечивает дополнительную приватность и ощущение собственного дома. При входе просторный коридор/прихожая, в которой можно хранить обувь и куртки. Дополнительная кладовая предлагает практичное место для хранения вещей. Квартира общей площадью 67 м<sup>2</sup> состоит из двух комфортабельных спален, предлагающих достаточно места для отдыха и уединения. Кухня современная и полностью оборудованная, с достаточным рабочим пространством и всей необходимой бытовой техникой. Гостиная светлая и просторная, идеально подходит для общения и отдыха. Ванная комната также отремонтирована и оборудована современной сантехникой. В каждой комнате квартиры имеется собственный кондиционер, всего три кондиционера, что позволяет

индивидуально регулировать температуру и комфорт в течение всего года. Квартира расположена на первом этаже, что идеально подходит для всех возрастов и облегчает доступ без необходимости подниматься по лестнице. В настоящее время квартира успешно сдается в аренду туристам, что представляет собой прекрасную возможность для инвесторов. Новый владелец может взять на себя уже хорошо зарекомендовавший себя бизнес по аренде туристических объектов, что гарантирует быстрый возврат инвестиций и постоянный доход. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, прекрасного местоположения и инвестиционного потенциала. Для получения дополнительной информации и просмотра этой уникальной возможности свяжитесь с нами: **СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ** Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com **КЛАУДИО МЕЗАЛИРА ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ** Мобильный телефон 099/285-7323. claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Privlekatel'naya kvartira v tsentre Puly: v 100 m ot Areny, s remontom, s uspeshnoy turisticheskoy sdachey v arendu Kwartira raspolozhena v samom tsentre Puly, vsego v 100 metрах ot znamenitoy Areny, chto delayet yeye chrezvychayno privlekatel'noy kak dlya prozhivaniya, tak i dlya sdachi v arendu. Raspolozheniye ideal'noye, v neposredstvennoy blizosti ot vsekh osnovnykh gorodskikh dostoprimechatel'nostey, vklyuchaya restorany, kafe, magaziny i kul'turnyye dostoprimechatel'nosti. Kwartira byla polnost'yu otremonirovana v 2022 godu, chto obespechilo sovremennyy uroven' zhizni. Vse oborudovaniye, poly, steny, elementy kukhni i vannoy komnaty nedavno otremonirovany. Akkuratnyye bumagi i chistota vladeniya pozvolyayut sovershat' pokupki bezzabotno. Vkhod v kvartiru otdel'nyy, chto obespechivayet dopolnitel'nuyu privatnost' i oshchushcheniye sobstvennogo doma. Pri vkhode prostornyy koridor/prikhozhaya, v kotoroy mozhno khranit' obuv' i kurтки. Dopolnitel'naya kladovaya predlagayet praktichnoye mesto dlya khraneniya veshchey. Kwartira obshchey ploshchad'yu 67 m<sup>2</sup> sostoit iz dvukh komfortabel'nykh spalen, predlagayushchikh dostatochno mesta dlya otdykha i uyedineniya. Kukhnya sovremennaya i polnost'yu oborudovannaya, s dostatochnym rabochim prostranstvom i vseyy neobkhodimoy bytovoy tekhnikoy. Gostinaya svetlaya i prostornaya, ideal'no podkhodit dlya obshcheniya i otdykha. Vannaya komnata takzhe otremonirovana i oborudovana sovremennoy santekhnikoy. V kazhdoy komnate kvartiry imeyetsya sobstvennyy konditsioner, vsego tri konditsionera, chto pozvolyayet individual'no regulirovat' temperaturu i komfort v techeniye vsego goda. Kwartira raspolozhena na pervom etazhe, chto ideal'no podkhodit dlya vsekh vozrastov i oblegchayet dostup bez neobkhodimosti podnimat'sya po lestnitse. V nastoyashcheye vremya kvartira uspeshno sdayetsya v arendu turistam, chto predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' dlya investorov. Novyy vladelets mozhет vzyat' na sebya uzhe khorosho zarekomendovavshiy sebya biznes po arende turisticheskikh ob'yektov, chto garantiruyet bystryy vozvrat investitsiy i postoyanny dokhod. Eta kvartira predstavlyayet soboy ideal'noye sochetaniye sovremennogo komforta, prekrasnogo mestopolozheniya i investitsionnogo potentsiala. Dlya polucheniya dopolnitel'noy

