

## Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom, Marčana, Дом



: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 72 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 315 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 330,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Marčana  
Площадь города: Šegotići  
Poštanski broj: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća Šegotići je samostojeća prizemnica sa grijanim bazenom, u mjestu Šegotići, nedaleko od Marčane. Smještena je na tihoj i mirnoj lokaciji pa je idealan izbor za potpuni odmor od buke i gradske vreve. Kuća je namijenjena za 4 osobe, smještena je na parceli veličine 315 m<sup>2</sup>, a ima 72 m<sup>2</sup> stambene površine koju čine: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak povezani u jednoj prostoriji, dvije spavaće sobe i kupaonica te odvojeni prostor sa perilicom za rublje. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu na kojoj možete uživati u jutarnjoj kavi, na roštilju pripremiti ukusan ručak te navečer uz osvijetljeni bazen popiti koktel. Očekuju vas udobne ležaljke, stol i stolice te solarni tuš uz bazen. Zelenilo i mir koji okružuju kuću te blizina predivnih pjeskovitih i šljunčanih plaža, čini ju pravim izborom za obitelji s djecom, pa čak i za 4 odrasle osobe. Duga Uvala nudi mnoštvo skrivenih i divljih, stjenovitih plaža za nesmetano sunčanje i kupanje, kao i nekoliko uređenih plaža s restoranima i sportskim sadržajima. Pred ulazom u kuću nalazi se parkiralište za auto, bicikle ili skutere. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 486

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609936  
Agency ref id: 486